



Convention de mise à disposition d'un bien communal à la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois (CCRLCM)

Entre

La Commune de Lézignan-Corbières, située Hôtel de Ville, 42 cours de la République – Lézignan-Corbières (11), représenté par son Maire, Gérard FORCADA, dûment habilité...

Ci-après désigné la « **Commune** »,

d'une part,

et

La Communauté de communes région Lézignanaise Corbières et Minervois, située 48 avenue Cros – Lézignan-Corbières, représentée par son Président, André HERNANDEZ, dûment habilité...

Ci-après désigné la « **bénéficiaire** »,

d'autre part,

Préambule

L'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) « La Lauseta » est géré durant les vacances scolaires par la CCRLCM. Le complexe sportif de Gaujac sur lequel sont implantés les bâtiments de l'ALSH a été gravement sinistré par la tempête Nils survenue le 12 février 2026. De nombreux arbres ont en effet été couchés par les rafales de vent, mettant désormais en cause la sécurité des personnes qui étaient habituellement accueillies sur le site.

Article 1 : Objet

La présente convention d'occupation, consentie par la Commune, a pour objet de préciser les conditions de mise à disposition des biens désignés à l'article 2 au profit de la bénéficiaire qui en disposera, pour permettre l'organisation des activités d'ALSH durant les vacances scolaires.

Article 2 : Désignation des locaux mis à disposition

Afin de permettre la continuité du service public, la commune de Lézignan-Corbières a décidé de mettre à disposition de la CCRLCM les locaux suivants de l'école maternelle Alphonse Daudet :

- La salle d'évolution.
- Le restaurant scolaire.
- Les deux dortoirs.
- Les deux cours de récréation.
- Les sanitaires intérieurs.

Article 3 : Durée de la présente convention.

La présente mise à disposition s'achèvera lorsque le site de Gaujac sera définitivement sécurisé, permettant ainsi d'accueillir les enfants de l'ALSH et leur encadrement.

Les biens mis à disposition par la présente convention feront l'objet d'une occupation effective par la bénéficiaire à compter de la date de signature de la convention par les parties en présence.

A l'expiration de cette convention, l'occupant ne pourra invoquer aucun droit au maintien dans les lieux ni réclamer aucune indemnité.

Article 4 : Conditions financières

Conformément aux dispositions de l'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, l'autorisation d'occupation ou d'utilisation du domaine public étant délivrée dans un but d'intérêt général, la présente convention d'occupation est consentie à titre gratuit.

Article 5 : Entretien des locaux mis à disposition et conditions d'occupation

L'entretien des locaux sera réalisé par la CCRLCM. Le service « Éducation » de la commune de Lézignan-Corbières aura en charge de vérifier l'effectivité de l'entretien en question ainsi que le respect des normes d'hygiène.

A la fin de chaque période d'occupation des locaux concernés, à l'issue des vacances scolaires, une visite de contrôle sera effectuée par le service « Éducation » de la commune de Lézignan-Corbières en présence d'un(e) représentant(e) de la CCRLCM.

Les conditions d'utilisation des lieux mis à disposition relèvent de la seule responsabilité de la bénéficiaire. Cette autorisation est consentie à titre révocable, précaire et personnelle ; elle n'est ni cessible, ni transmissible à qui que ce soit. La présente convention n'est pas constitutive de droits réels.

Il lui est fait interdiction de concéder ou de sous-louer les locaux mis à sa disposition.

La bénéficiaire déclare avoir une parfaite connaissance des lieux occupés et les accepte dans l'état où ils se trouvent à la date de la mise à disposition.

La bénéficiaire s'engage à ce que les biens mis à disposition par la commune dans le cadre de la présente convention soient exclusivement destinés à être utilisés au projet exposé.

Article 6 : Responsabilité et sécurité

Le fonctionnement de l'ALSH au sein de l'école maternelle Alphonse Daudet se fera sous la responsabilité exclusive de la CCRLCM.

Cette dernière s'engage à contracter une assurance couvrant les activités de l'ALSH et à en transmettre une copie à la commune.

La bénéficiaire ne devra utiliser les lieux que dans le strict respect des prescriptions de sécurité générales (notamment les capacités d'accueil du bien mis à disposition) et spécifiques à l'activité pour laquelle la mise à disposition est consentie.

Elle est responsable de l'accueil du public sur le site mis à disposition.

Article 7 : Non-respect de la convention et conditions de résiliation

Le non-respect de la présente convention fera l'objet d'une LRAR adressée à la CCRLCM, valant mise en demeure, qui aura un délai de 72 heures pour répondre. A défaut, la mise à disposition prendra fin immédiatement.

La résiliation peut intervenir également pour un motif d'intérêt général selon les mêmes modalités.

Article 8 : Fin de la convention.

La présente convention prendra fin :

- A la restauration de la sécurité sur le complexe sportif de Gaujac.
- En cas de remise en cause de la présente convention par l'une ou l'autre partie sans avoir à fournir de justification par LRAR. Cette dernière prendra effet un mois après réception de la lettre en question.

Article 9 : Règlement des litiges

Toutes difficultés, à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention qui n'auraient pu faire l'objet d'un règlement amiable, seront soumises au tribunal territorialement compétent.

Fait à Lézignan Corbières, le
En deux exemplaires originaux,

Gérard FORCADA
Maire de Lézignan-Corbières

André HERNANDEZ
Président de la CCRLCM